

ZARZĄDZENIE NR 56/2016
WÓJTA GMINY ORCHOWO
z dnia 7 października 2016 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 446 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774 ze zm.) oraz w wykonaniu §2 ust. 3 pkt 1) oraz §4 ust. 3 Uchwały nr XVII/117/08 Rady Gminy Orchowo z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Orchowo (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2008 roku, nr 60 poz. 1196 ze zm.), Wójt Gminy Orchowo **zarządza, co następuje:**

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Orchowo, położone na terenie Gminy Orchowo.

§2. 1. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Orchowo przez okres 21 dni: od dnia 07.10.2016r. do dnia 27.10.2016r.

2. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, na stronie internetowej urzędu: www.orchowo.pl a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Orchowo.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. gospodarki nieruchomościami, obronności i zarządzania kryzysowego.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Wójt Gminy Orchowo
Jacek Misztal

WYKAZ

Na podstawie art. 35. ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2015r., poz. 1774 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 7 października 2016 roku do dnia 27 października 2016 roku wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych:

1	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	nr ew. 81/1 Skubarczewo /obręb ewidencyjny Skubarczewo/ KW KN1S/00041658/4
	Pow. nieruchomości w hektarach	0,1441
	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	brak planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orchowo nieruchomość znajduje się w jednej strefie: „I-Strefa zurbanizowana, tereny o wiodącej funkcji zabudowy mieszkaniowej”. Nieruchomość znajduje się na terenie Powidzko - Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w granicach Powidzkiego Parku Krajobrazowego. Działka objęta jest w znacznej części zespołem stanowisk archeologicznych.
	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki regularny. Dojazd drogami utwardzonymi dobrej jakości (od frontu działki dojazd drogą asfaltową). Działka położona jest w Skubarczewie – miejscowości oddalonej od Orchowa o około 5km. Bezpośrednie i najbliższe sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna rozproszona, tereny rolne oraz leśne. Dostępne sieci infrastruktury technicznej dla działki to: woda i energia elektryczna. W obrębie miejscowości działka posiada dobrą lokalizację: leży bezpośrednio przy drodze publicznej i jednocześnie w spokojnej okolicy. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami ani hipoteką. Jej stan prawny jest uregulowany oraz zgodny ze stanem faktycznym i ewidencyjnym. Dla przedmiotowego terenu wydano decyzję o warunkach zabudowy, z której wynika, że działka jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
	Informacja o przeznaczeniu/ forma sprzedaży	Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.
	Cena nieruchomości	34.638,77 zł netto
2	Uwagi	Do ustalonej w przetargu ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
	Lokalizacja w obrębie miejscowości	
2	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	nr ew. 81/2 Skubarczewo /obręb ewidencyjny Skubarczewo/ KW KN1S/00041658/4
	Pow. nieruchomości w hektarach	0,1442
	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	brak planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orchowo nieruchomość znajduje się w jednej strefie: „I-Strefa zurbanizowana, tereny o wiodącej funkcji zabudowy mieszkaniowej”. Nieruchomość znajduje się na terenie Powidzko - Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w granicach Powidzkiego Parku Krajobrazowego.
	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki regularny. Dojazd drogami utwardzonymi dobrej jakości (od strony wschodniej dojazd do nieruchomości drogą

	gruntową). Działka położona jest w Skubarczewie – miejscowości oddalonej od Orchowa o około 5km. Bezpośrednie i najbliższe sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna rozproszona, tereny rolne oraz leśne. Dostępne sieci infrastruktury technicznej dla działki to: woda i energia elektryczna. Działka położona w drugiej linii zabudowy względem drogi głównej. W obrębie miejscowości działka posiada dobrą lokalizację: leży bezpośrednio przy drodze gruntowej i jednocześnie w spokojnej okolicy. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami ani hipoteką. Jej stan prawny jest uregulowany oraz zgodny ze stanem faktycznym i ewidencyjnym. Dla przedmiotowego terenu wydano decyzję o warunkach zabudowy, z której wynika, że działka jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
Informacja o przeznaczeniu/ forma sprzedaży	Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.
Cena nieruchomości	33.178,77 zł netto
Uwagi	Do ustalonej w przetargu ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
Lokalizacja w obrębie miejscowości	

3	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	nr ew. 100 Linówiec /obręb ewidencyjny Linówiec/ KW KN1S/00040817/0
	Pow. nieruchomości w hektarach	0,3493
	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	brak planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orchowo nieruchomość znajduje się w dwóch strefach: „I-Strefa zurbanizowana, tereny o wiodącej funkcji zabudowy mieszkaniowej”, „II – Strefa rolno-przyrodnicza, tereny użytkowane rolniczo, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej”. Nieruchomość znajduje się na terenie Powidzko - Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w granicach Powidzkiego Parku Krajobrazowego. Działka objęta jest zespołem stanowisk archeologicznych.
	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta. Położona jest przy drodze gminnej o nawierzchni nieutwardzonej, z której posiada bezpośredni wjazd. Działka położona jest w Linówcu – miejscowości oddalonej od Orchowa o około 5km. Bezpośrednie i najbliższe sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna rozproszona, tereny rolne oraz leśne. Dostępne sieci infrastruktury technicznej dla działki to: woda i energia elektryczna. W obrębie miejscowości działka posiada dobrą lokalizację: leży bezpośrednio przy drodze publicznej i jednocześnie w spokojnej okolicy. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami ani hipoteką. Jej stan prawny jest uregulowany oraz zgodny ze stanem faktycznym i ewidencyjnym. Dla przedmiotowego terenu wydano decyzję o warunkach zabudowy, z której wynika, że działka jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
	Informacja o przeznaczeniu/ forma sprzedaży	Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.
	Cena nieruchomości	74.527,77 zł netto
	Uwagi	Do ustalonej w przetargu ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Lokalizacja w obrębie miejscowości	
------------------------------------	--

4	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	nr ew. 103/3 Linowiec /obręb ewidencyjny Linowiec/ KW KN1S/00023153/2
	Pow. nieruchomości w hektarach	0,1686
	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	brak planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orchowo nieruchomość znajduje się w jednej strefie: „I-Strefa zurbanizowana, tereny o wiodącej funkcji zabudowy mieszkaniowej”. Nieruchomość znajduje się na terenie Powidzko - Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w granicach Powidzkiego Parku Krajobrazowego.
	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki regularny. Położona jest przy drodze gminnej gruntowej, z której posiada bezpośredni wjazd. Przez teren nieruchomości przebiega napowietrzna linia energetyczna. Działka położona jest w Linowiec- miejscowości oddalonej od Orchowa o około 5km. Bezpośrednie i najbliższe sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna rozproszona, tereny rolne oraz leśne. Dostępne sieci infrastruktury technicznej dla działki to: woda i energia elektryczna. W obrębie miejscowości działka posiada dobrą lokalizację: leży bezpośrednio przy drodze publicznej i jednocześnie w spokojnej okolicy. Teren działki płaski, nie stwarza problemów w użytkowaniu. Nieruchomość jest obciążona nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu. Ponadto stan prawny nieruchomości jest uregulowany i zgodny ze stanem faktycznym i ewidencyjnym. Dla przedmiotowego terenu wydano decyzję o warunkach zabudowy, z której wynika, że działka jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
	Informacja o przeznaczeniu/ forma sprzedaży	Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.
	Cena nieruchomości	35.295,77 zł netto
	Uwagi	Do ustalonej w przetargu ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
	Lokalizacja w obrębie miejscowości	

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	nr ew. 103/4 Linówiec /obręb ewidencyjny Linówiec/ KW KNIS/00023153/2
Pow. nieruchomości w hektarach	0,1691
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	brak planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orchowo nieruchomość znajduje się w jednej strefie: „I-Strefa zurbanizowana, tereny o wiodącej funkcji zabudowy mieszkaniowej”. Nieruchomość znajduje się na terenie Powidzko - Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w granicach Powidzkiego Parku Krajobrazowego.
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki regularny. Położona jest przy drodze gminnej gruntowej, z której posiada bezpośredni wjazd. Przez teren nieruchomości przebiega napowietrzna linia energetyczna. Działka położona jest w Linówcu – miejscowości oddalonej od Orchowa o około 5km. Bezpośrednie i najbliższe sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna rozproszona, tereny rolne oraz leśne. Dostępne sieci infrastruktury technicznej dla działki to: woda i energia elektryczna. W obrębie miejscowości działka posiada dobrą lokalizację: leży bezpośrednio przy drodze publicznej i jednocześnie w spokojnej okolicy. Teren działki płaski, nie stwarza problemów w użytkowaniu. Nieruchomość jest obciążona nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu. Ponadto stan prawny nieruchomości jest uregulowany i zgodny ze stanem faktycznym i ewidencyjnym. Dla przedmiotowego terenu wydano decyzję o warunkach zabudowy, z której wynika, że działka jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
Informacja o przeznaczeniu/ forma sprzedaży	Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.
Cena nieruchomości	35.399,77 zł netto
Uwagi	Do ustalonej w przetargu ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
Lokalizacja w obrębie miejscowości	

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	nr ew. 145 Myśłatkowo /obręb ewidencyjny Myśłatkowo/ KW KNIS/00018011/7
Pow. nieruchomości w hektarach	0,1855
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	brak planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orchowo nieruchomość znajduje się w jednej strefie: „I-Strefa zurbanizowana, tereny o wiodącej funkcji zabudowy mieszkaniowej”. Nieruchomość znajduje się na terenie Powidzko - Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w granicach Powidzkiego Parku Krajobrazowego. Działka objęta jest zespołem stanowisk archeologicznych.
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Teren użytkowany rolniczo. Kształt działki regularny. Od frontu dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Działka położona jest w Myśłatkowie – miejscowości oddalonej od Orchowa o około 3km. Bezpośrednie i

	najbliższe sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny rolne. W pobliżu znajduje się skrzyżowanie dróg z drogą wojewódzką prowadzącą do Orchowa. Dostępne sieci infrastruktury technicznej dla działki to: woda, energia elektryczna, kanalizacja. W obrębie miejscowości działka posiada dobrą lokalizację: leży bezpośrednio przy drodze publicznej i jednocześnie w spokojnej okolicy. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami ani hipoteką. Jej stan prawny jest uregulowany oraz zgodny ze stanem faktycznym i ewidencyjnym.
Informacja o przeznaczeniu/ forma sprzedaży	Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.
Cena nieruchomości	39.716,77 zł
Uwagi	Do ustalonej w przetargu ceny sprzedaży nieruchomości rolnej nie dolicza się podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
Lokalizacja w obrębie miejscowości	

7	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	nr ew. 157 Myślatkowo /obręb ewidencyjny Myślatkowo/ KW KNIS/00018011/7
	Pow. nieruchomości w hektarach	0,2451
	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	brak planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orchowo nieruchomość znajduje się w jednej strefie: „II-Strefa rolno-przyrodnicza, tereny użytkowane rolniczo, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej”. Nieruchomość znajduje się na terenie Powidzko - Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w granicach Powidzkiego Parku Krajobrazowego. Działka objęta jest zespołem stanowisk archeologicznych.
	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Teren użytkowany rolniczo. Od frontu dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Działka położona jest w Myślatkowie – miejscowości oddalonej od Orchowa o około 3km. Bezpośrednie i najbliższe sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne i leśne, dalej zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami ani hipoteką. Jej stan prawny jest uregulowany oraz zgodny ze stanem faktycznym i ewidencyjnym.
	Informacja o przeznaczeniu/ forma sprzedaży	Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.
	Cena nieruchomości	5.931,77 zł
	Uwagi	Do ustalonej w przetargu ceny sprzedaży nieruchomości rolnej nie dolicza się podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
	Lokalizacja w obrębie miejscowości	

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 rok o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015, poz. 1774 ze zm.) wynosi **6 tygodni** od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. **od dnia 7 października 2016 roku do dnia 17 listopada 2016 roku**

Ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości:
- **po dniu 17 listopada 2016 roku.**

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości objętych niniejszym ogłoszeniem można uzyskać w pokoju nr 8 tut. urzędu lub pod nr tel. (63) 26 840 90 wew. 31

Sporządziła: Paulina Szmyt

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 07.10.2016r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu

Wójt Gminy Orchow
WOJT
Jacek Misztal
Jacek Misztal